

Modelo de Documento de Registro

Subasta 184

D. _____, mayor de edad, de nacionalidad _____, con domicilio en _____, calle _____, nº _____, y titular de D.N.I / N.I.F / pasaporte / tarjeta de residencia nº _____, actualmente vigente. (En adelante **EL LICITADOR**).
Datos de localización Telf. _____, Telf. _____.
Correo Electrónico _____.

Interviene en su propio nombre Si No En nombre y representación de _____ provisto de CIF _____ DNI _____, en calidad de _____.

Entrega en este justificante de transferencia bancaria a favor de BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN, S.A.U. cuya fotocopia queda unida al presente documento por un importe de TREINTA MIL EUROS (30.000,00€) en concepto de depósito y como requisito para poder pujar por el Lote nº _____.

El registro por el Lote _____, y la entrega del importe indicado se hace en las siguientes condiciones:

1. Por el simple hecho de registrarse se entiende que EL LICITADOR efectúa una puja, bien por el precio de salida – si el inmueble aún no se ha pujado – o bien por la cantidad que le supere. Todo ello sin perjuicio del derecho que le asiste de efectuar una puja por escrito, o directamente en nuestra página de Internet, conforme las Bases de la Subasta.
2. Para el caso de que EL LICITADOR resulte adjudicatario, la presente cantidad servirá como depósito en garantía de la obligación de suscribir el Documento de Reserva en el plazo y condiciones recogidos en las Bases de la subasta. Para el supuesto de que el adjudicatario incumpla su compromiso de firmar el citado documento de reserva y/o de otorgar finalmente la escritura pública de compraventa, perderá las cantidades entregadas.
3. Para el caso de que EL LICITADOR no resulte adjudicatario, BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN, S.A., se obliga a devolver la cantidad entregada por EL LICITADOR en un plazo máximo de 15 días a contar desde la fecha de cierre de la subasta.
4. El registro y entrega de la cantidad correspondiente se hace manifestando que el licitador conoce las Bases por las que se rige esta subasta, así como todos los extremos del régimen jurídico del inmueble, las condiciones físicas, jurídicas y urbanísticas del inmueble objeto de la subasta, así como su superficie real y demás circunstancias y características del mismo.
5. El documento de reserva de la Finca se firmará en un plazo de 5 días a contar desde la fecha de finalización de la Subasta, tal como se establece en las Bases de la Subasta.
6. La escritura pública de compraventa de la Finca se formalizará ante el Notario que designe la Propietaria antes del día 6 de abril de 2020 salvo que la Propiedad requiera de un periodo mayor.
7. Todos los gastos y tributos que se deriven del otorgamiento de la futura escritura pública de compraventa, serán de cuenta del adjudicatario a excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta de la propiedad.

8. Que el adjudicatario NO podrá ceder a un tercero su derecho de adjudicación sobre la Finca

EL LICITADOR

Fdo.: _____

En _____ a _____ de _____ de 2020.

(*) Todos y cada uno de los datos de este documento son de cumplimentación obligatoria. La omisión de alguno de ellos tendrá como consecuencia el que la puja se tenga por no formulada.

BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. trata información sobre EL LICITADOR, que usted facilita a BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. para permitir que esta última pueda gestionar la Subasta [*] y cumplir las obligaciones contraídas en el presente Contrato, y que tienen la consideración de "datos personales". BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. tratará dichos datos personales de conformidad con lo establecido en su Aviso de Protección de Datos, que está disponible en línea en la web <https://data-privacy.realestate.bnpparibas/es>.

El Aviso de Protección de Datos le facilita la información legalmente exigible sobre el tratamiento de sus datos personales por BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. en el marco del presente contrato, incluida una explicación de sus derechos (incluyendo un derecho de acceso, rectificación y oposición al marketing directo así como, en determinadas circunstancias, un derecho de supresión, limitación de tratamiento, portabilidad de datos y un derecho de oposición a otras formas de tratamiento) y las obligaciones de BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. a este respecto.