

Modelo de Documento de Registro

Subasta 187

Referencia: ALIAS N.º

D. _____, mayor de edad, de nacionalidad _____, con domicilio en _____, calle _____, nº _____, y titular de D.N.I / N.I.F / pasaporte / tarjeta de residencia nº _____, actualmente vigente. (En adelante **EL LICITADOR**).

Datos de localización Telef. _____, Telef. _____.
Correo Electrónico _____.

Interviene en su propio nombre Si No En nombre y representación de _____ provisto de CIF _____ DNI _____, en calidad de _____.

Entrega en este justificante de transferencia bancaria a favor de BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY, SPAIN, S.A. cuya fotocopia queda unida al presente documento por un importe de DIEZ MIL EUROS (10.000,00€) en concepto de fianza y como requisito para poder pujar por el inmueble con número de lote _____, de la siguiente dirección: _____.

El registro por el lote, y la entrega del importe indicado se hace en las siguientes condiciones:

1. El precio de salida establecido por la Propiedad es de 939.900€ a partir del cual podrá realizar su puja al alza, teniendo en cuenta que La Propiedad ha fijado un precio de reserva por el Lote de 1.025.000,00€. La Propiedad se reserva el derecho de aceptar o rechazar a su libre criterio aquellas pujas que se hubieran presentado por importes inferiores al precio de reserva, estando únicamente obligada a aceptar las pujas que se hubieran realizado por importes iguales o superiores a dicho precio.
2. Para el caso de que **EL LICITADOR** resulte adjudicatario, la presente cantidad lo será en concepto de fianza como requisito para poder pujar y en garantía de la obligación de abonar la totalidad del precio de adjudicación en el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, en los términos y condiciones descritos en las Bases de la Subasta, que el LICITADOR manifiesta conocer y aceptar.
3. Para el caso de que **EL LICITADOR** no resulte adjudicatario, BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN, S.A.U. le devolverá la cantidad entregada mediante transferencia bancaria en un plazo máximo de 10 días a contar desde la fecha de cierre de la subasta.
4. El registro y entrega de la cantidad correspondiente se hace manifestando que el licitador ha leído, comprende, conoce y acepta sin restricción, condicionante o limitación las Bases por las que se rige esta Subasta, así como todos sus condicionantes y los extremos del régimen jurídico, las condiciones físicas, jurídicas y urbanísticas de los inmuebles objeto de la subasta, su situación de cargas, así como su superficie real y demás circunstancias y características del mismo.
5. La escritura pública de compraventa de la Finca se formalizará ante el Notario que designe la Propietaria antes del día 19 de abril de 2020 salvo que la Propiedad requiera de un periodo mayor. Previamente al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, en el plazo estipulado en las Bases de la Subasta, el licitador deberá entregar todos aquellos documentos que fueran necesarios a efectos de su identificación, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en la normativa relativa a la obligación de vigilancia para la prevención del blanqueo de capitales y la financiación de terrorismo, así como aquellos otros que la Propiedad pudiera solicitar a efectos de cumplimiento de sus procedimientos internos. En caso de no entregarse dicha documentación, se entenderá que el otorgamiento de la escritura pública de compraventa no ha sido posible por causas imputables al adjudicatario, que perderá el importe de 10.000 € entregado como fianza, que quedará en poder del propietario del inmueble en concepto de daños y perjuicios.
6. Todos los gastos y tributos que se deriven del otorgamiento de la futura escritura pública de compraventa, serán de cuenta del adjudicatario a excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta de la propiedad.
7. Que el adjudicatario NO podrá ceder a un tercero su derecho de adjudicación sobre la Finca.

EL LICITADOR

Fdo.:

En _____ a _____ de _____ de 2020.

(*) Todos y cada uno de los datos de este documento son de cumplimentación obligatoria. La omisión de alguno de ellos tendrá como consecuencia el que la puja se tenga por no formulada.

BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. trata información sobre EL LICITADOR, que usted facilita a BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. para permitir que esta última pueda gestionar la Subasta 172 y cumplir las obligaciones contraídas en el presente Contrato, y que tienen la consideración de "datos personales". BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. tratará dichos datos personales de conformidad con lo establecido en su Aviso de Protección de Datos, que está disponible en línea en la web <https://data-privacy.realestate.bnpparibas/>.

El Aviso de Protección de Datos le facilita la información legalmente exigible sobre el tratamiento de sus datos personales por BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. en el marco del presente contrato, incluida una explicación de sus derechos (incluyendo un derecho de acceso, rectificación y oposición al marketing directo así como, en determinadas circunstancias, un derecho de supresión, limitación de tratamiento, portabilidad de datos y un derecho de oposición a otras formas de tratamiento) y las obligaciones de BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. a este respecto.

DOCUMENTO REGISTRO: DATOS- PERSONA FÍSICA

En, a, dede 2020.

OFERTA DE COMPRA del Lote número _____ de la Subasta 187

OFERTANTE PERSONA FISICA

NOMBRE Y APELLIDOS:	
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE:	
ESTADO CIVIL	
DOMICILIO:	
TELÉFONO:	
E-MAIL:	
DATOS CUENTA BANCARIA (donde hacer la devolución de la fianza en caso de no resultar adjudicatario):	ENTIDAD: TITULAR: Nº CTA: ES
NOMBRE, DOMICILIO, Y EMAIL DE LA PERSONA DE CONTACTO	
DOCUMENTACION A ENTREGAR	FOTOCOPIA DNI o PASAPORTE DEL LICITADOR CERTIFICADO DE TITULARIDAD BANCARIA

Fdo. _____

(*) Todos y cada uno de los datos de este documento son de cumplimentación obligatoria. La omisión de alguno de ellos tendrá como consecuencia el que la puja se tenga por no formulada.

BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. trata información sobre EL LICITADOR, que usted facilita a BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. para permitir que esta última pueda gestionar la Subasta 172 y cumplir las obligaciones contraídas en el presente Contrato, y que tienen la consideración de "datos personales". BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. tratará dichos datos personales de conformidad con lo establecido en su Aviso de Protección de Datos, que está disponible en línea en la web <https://data-privacy.realestate.bnpparibas/>.

El Aviso de Protección de Datos le facilita la información legalmente exigible sobre el tratamiento de sus datos personales por BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. en el marco del presente contrato, incluida una explicación de sus derechos (incluyendo un derecho de acceso, rectificación y oposición al marketing directo así como, en determinadas circunstancias, un derecho de supresión, limitación de tratamiento, portabilidad de datos y un derecho de oposición a otras formas de tratamiento) y las obligaciones de BNP Paribas Real Estate Spain, S.A.U. a este respecto.

DOCUMENTO DE REGISTRO: DATOS - PERSONA JURÍDICA

En, a, dede 2020.

OFERTA DE COMPRA del Lote número _____ de la Subasta 187

OFERTANTE PERSONA JURIDICA

NOMBRE Y APELLIDOS:	
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE:	
ESTADO CIVIL	
DOMICILIO:	
TELÉFONO:	
E-MAIL:	
DATOS CUENTA BANCARIA (donde hacer la devolución de la fianza en caso de no resultar adjudicatario):	ENTIDAD: TITULAR: Nº CTA: ES
DATOS DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y DE SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL (En el caso de tratarse de una Sociedad pendiente de inscripción en el Registro Mercantil, deberán reseñarse los D.N.I./N.I.F. y domicilio de todos los socios componentes de la misma, quienes firmarán conjuntamente todos los documentos, constituyéndose en obligados solidariamente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de ser adjudicatario del inmueble)	
CAPITAL SOCIAL:	
FACULTADES DEL FIRMANTE:	
DATOS DE LA ESCRITURA DDE PODER Y SU INSCRIPCION:	
DOCUMENTACION A ENTREGAR	FOTOCOPIA DEL C.I.F FOTOCOIA ESCRITURA CONSTITUCION FOTOCOPIA PODERES DEL ADMINISTRADOR/ES FOTOCOPIA DNI o PASAPORTE DEL APODERADO/S INFORMACION ACTUALIZADA REGISTRO MERCANTIL CERTIFICADO DE TITULARIDAD BANCARIA

(sello de la persona jurídica)

Fdo. _____

(*) Todos y cada uno de los datos de este documento son de cumplimentación obligatoria, salvo los datos relativos al correo electrónico y al número de Fax. La omisión de alguno de ellos tendrá como consecuencia el que la puja se tenga por no formulada.

NOTA: El cliente autoriza que los datos personales proporcionados sean sometidos a tratamiento automatizado, de carácter confidencial, en un fichero creado a tal efecto por BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY SPAIN, S.A., que es el destinatario de los mismos. Dichos datos serán tratados con la finalidad de gestionarle como cliente, prestación de servicios de comercialización, gestión de las subastas organizadas e informarle de los productos y servicios inmobiliarios que pudieran ser de su interés. Los datos recogidos son almacenados bajo la confidencialidad y las medidas de seguridad establecidas. Asimismo, autoriza la cesión de dichos datos a Anticipa Real Estate, S.L.U. y a los Propietarios de los inmuebles, a los solos y exclusivos efectos del cumplimiento de la normativa y la cumplimentación y ejecución de la compraventa. Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, a través de la dirección de correo electrónico atencion.clientes@bnpparibas.com, personalmente en nuestras oficinas o mediante comunicación acompañada de copia de su documento nacional de identidad, dirigida al Departamento de Atención al Cliente, BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY SPAIN, S.A., C/ Emilio Vargas, 4 -2º, 28043 Madrid.